

**ПЛАН-ГРАФИК («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)
по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены
для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены**

№	Информация о многоквартирном доме						Информация о гражданах, включенных в реестр			Информация о застройщике		Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр									Восстановление прав граждан, включенных в реестр		
	адрес многоквартирного дома, отнесенного к проблемным объектам	номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	кадастровый номер земельного участка	общая площадь жилых помещений (квартир) (кв.м)	количество жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме	степень строительной готовности многоквартирного дома (%)	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	количество зарегистрированных участников в долевом строительстве, заключенных с гражданами - участниками долевого строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме	общее количество граждан - участников долевого строительства, договоров участия в котором заключены в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и зарегистрированы	количество граждан, включенных в реестр	наименование, ИНН застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан, включенных в реестр	сведения о введении в отношении застройщика процедуры банкротства	меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера			способ восстановления прав граждан, включенных в реестр	срок восстановления прав граждан, включенных в реестр
													наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
РОСТОВ-НА-ДОНУ																							
1	г. Ростов-на-Дону, Кировский р-н, ул. Красноармейская, 226-228/ ул. Восточная, 5-7 (1 очередь)	от 20.10.2014 № RU61310000-6614-3 до 04.02.2016	61-44-0040427:18	4196.31	61	70	61	81	61	19	ООО "Центр" (ИНН 6166044268)	конкурсное производство А53-15037/15 от 14.03.2017	Внесение изменений в Областной закон от 30.07.2013 № 1145-ЗС "О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства в Ростовской области" (далее - ОЗ № 1145-ЗС)	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более), возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Привлечение инвестора в целях завершения строительства проблемного объекта	2 квартал 2020 года	Передача инвестору прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	4 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства/предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	1 квартал 2021 года
2	г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 226-228/ ул. Восточная, 5-7 (2 очередь)	от 02.10.2014 № RU61310000-7708-2 до 02.05.2017	61-44-0040427:18	5659.54	86	0	84	87	84	11	ООО "Центр" (ИНН 6166044268)	конкурсное производство А53-15037/15 от 14.03.2017	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Привлечение инвестора в целях завершения строительства проблемного объекта	2 квартал 2020 года	Передача инвестору прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года
3	г. Ростов-на-Дону, ул. Мадонна, 32	от 05.08.2011 № RU61310000-6946-2 до 17.08.2015	61-44-0062304:22	5442.05	74	75	74	77	74	25	ООО "Донквартстрой" (ИНН 6166044959)	внешнее управление А53-491/17 от 27.10.2017	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более), возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 218-ФЗ (далее - ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ)	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства/предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года

12	г. Ростов-на-Дону, ул.Труда, 12/3	от 21.10.2010 № RU61310000-6697-3 до 06.12.2011	61-44-0011275:15	2911.4	46	20	30	35	30	3	ООО "Компания ЮгДонСтрой" (ИНН 6165098486)	Определением Арбитражного суда Ростовской области от 21.04.2019 прекращено дело о банкротстве (А53-7523/2017 от 21.08.2017)	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Направление ходатайства в Арбитражный суд о возобновлении процедуры банкротства застройщика ООО "Компания ЮгДонСтрой"	2 квартал 2020 года	Внесение в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2020 года
13	г. Ростов-на-Дону, пер. Малый, 16-18	от 14.04.1998 № 54/5070 до 15.07.2000	61-44-0040604:27	3731.97	32	18	0	0	0	5	Генподрядчик с функциями застройщика ЗАО "Донская строительная компания" (ИНН 6161011910 (ликвидировано) Создан ЖСК "Малый")	-	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	В соответствии с ОЗ № 1145-3С предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства	-	-	предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года	
14	г. Ростов-на-Дону, пр.Нагибина, 38	от 27.06.2018 № 61-310-928501-2018 до 27.05.2020	61-44-0012246:10	22936.64	207	48	189	96	96	55	ООО "ИНВЕСТРАДИОСТРОЙ" (ИНН 7701361819) (новой застройщик по результатам проведенных торгов в рамках банкротства)	-	-	-	-	В случае неисполнения обязательств перед участниками долевого строительства - направление ходатайства в Арбитражный суд об иницировании процедуры банкротства застройщика ООО "ИНВЕСТРАДИОСТРОЙ"	3 квартал 2020 года	Внесение в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года
															Завершение строительства застройщиком	4 квартал 2020 года	Ввод в эксплуатацию объекта						
															В соответствии с ОЗ № 1145-3С предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства						
15	г. Ростов-на-Дону, ул.Стачки, 183	от 26.11.2007 № RU61310000-2255-1/1 до 21.01.2020	61-44-0072806:11	18052.63	178	20	106	119	106	25	ЗАО «Ростов-ЦентрСтрой» (ИНН 6163045224)	-	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Создание ЖСК	2 квартал 2020 года	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-3С субсидии объединенным участникам долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	4 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства/предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года
															Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК	4 квартал 2021 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта						
															В соответствии с ОЗ № 1145-3С предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства						
16	г.Ростов-на-Дону, б. Платова, 9 (территория бывшего аэродрома ДОСААФ, ул.ХУП), Жилой дом № 24а - III этап строительства застройкой	от 27.12.2018 №61-310-812403-2018 до 27.09.2021	61-44-0000000:1072	4967	126	90	124	126	107	58	ООО "Рубин" (ИНН 6167103678)	-	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединенным участникам долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более), возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Создание ЖСК	4 квартал 2018 года исполнено	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-3С субсидии объединенным участникам долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	3 квартал 2019 года - исполнено	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	4 квартал 2019 года
															Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК	4 квартал 2019 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта						
17	г.Ростов-на-Дону, б. Платова, 14 (тер.бывшего аэродрома ДОСААФ, участка № XXI) Жилой дом №10 - II этап строительства застройкой	от 18.09.2013 № RU61310000-8107-1/1 до 05.07.2023	61-44-0000000:1063	5634.1	132	5	81	80	80	37	ООО "Рубин" (ИНН 6167103678)	-	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Направление ходатайства в Арбитражный суд об иницировании процедуры банкротства застройщика ООО "Рубин"	4 квартал 2020 года	Внесение в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года
															В соответствии с ОЗ № 1145-3С предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства						
18	г.Ростов-на-Дону, б.Платова, 16, Жилой дом № 10а	от 20.09.2016 № RU61310000-8107-1 до 18.01.2017	61-44-0000000:1063	3107.6	56	0	28	20	20	3	ООО "Рубин" (ИНН 6167103678)	-	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Направление ходатайства в Арбитражный суд об иницировании процедуры банкротства застройщика ООО "Рубин"	4 квартал 2020 года	Внесение в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года
															В соответствии с ОЗ № 1145-3С предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства						
19	г.Ростов-на-Дону, тер.бывшего аэродрома ДОСААФ, участка № XVII) Жилой дом №23 с-1 этап стр. застройкой	от 04.10.2013 № RU61310000-8123-1 до 05.04.2020	61-44-0000000:1072	4967	126	92	126	122	122	59	ООО "Рубин" (ИНН 6167103678)	-	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединенным участникам долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов	Создание ЖСК	4 квартал 2018 года исполнено	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-3С субсидии объединенным участникам долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	3 квартал 2019 года - исполнено	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	2 квартал 2020 года

															с высокой степенью готовности (65 процентов и более), возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК	2 квартал 2020 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта									
20	г. Ростов-на-Дону, 2а-Володарская, 172-88 (территория бывшего аэродрома ДОСААФ, уч. XVIII), Жилой дом № 22 с - II этап стр.застройки	от 10.10.2013 года № RU61310000-8128-1/2 до 23.04.2020	61-44-0000000-1078	8647.14	223	69	226	226	223	129	ООО "Рубин" (ИНН 6167103678)	-	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более), возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Создание ЖСК	4 квартал 2018 года исполнено	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	4 квартал 2019 года - исполнено	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	4 квартал 2020 года				
21	г. Ростов-на-Дону, б. Платова, 12 (территория бывшего аэродрома ДОСААФ, участок № XXI), Жилой дом № 5 - I этап строительства	от 20.09.2016 № 61-310-810602-2016 до 20.01.2021	61-44-0000000-1063	10714.9	245	10	176	165	165	93	ООО "Рубин" (ИНН 6167103678)	-	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Направление ходатайства в Арбитражный суд об иницировании процедуры банкротства застройщика ООО "Рубин"	4 квартал 2020 года	Внесение в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года				
22	г. Ростов-на-Дону, б. Платова, 13 (территория бывшего аэродрома ДОСААФ, участок № XX), Жилой дом № 20	от 20.09.2016 № 61-310-809602-2016 до 20.01.2018	61-44-0000000-1089	10706.1	251	20	191	180	180	25	ООО "Строй Старт" (ИНН 2311144954)	конкурсное производство А53-24243/2016 от 04.07.2017	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года				
23	г. Ростов-на-Дону, б. Платова, 15 (территория бывшего аэродрома ДОСААФ, участок № XX), Жилой дом № 19а	от 10.09.2013 № RU61310000-8097-1/1 до 20.06.2018	61-44-0000000-1089	4041.6	72	1	46	31	31	11	ООО "Строй Старт" (ИНН 2311144954)	конкурсное производство А53-24243/2016 от 04.07.2017	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года				
24	г. Ростов-на-Дону, б. Платова, 17 (территория бывшего аэродрома ДОСААФ, участок № XX), Жилой дом № 19	от 10.09.2013 № RU61310000-8097-1 до 19.01.2017	61-44-0000000-1089	4663.9	84	0	41	15	15	4	ООО "Строй Старт" (ИНН 2311144954)	конкурсное производство А53-24243/2016 от 04.07.2017	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года				
25	г. Ростов-на-Дону, пр.Ленна, 140а (1, 2 секции)	от 27.08.2016 № RU61310000-7808-1 до 31.12.2022	61-44-0011207-35	5616.5	114	67	106	136	106	35	ООО "Южделстрой" (ИНН 6163071129)	конкурсное производство А53-37406/2017 от 08.10.2019	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов	Создание ЖСК	3 квартал 2019 года - исполнено	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	4 квартал 2019 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства/предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2020 года				

				7056.5	144		143	143	43	38					с высокой степенью готовности (65 процентов и более), возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме											
26	г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, 275	от 09.06.2018 № 61-310-821703-2018 до 09.09.2021	61-44-0062012:1	3216.3	64	65	2	2	2	12	Жилищно-строительный кооператив "Жилстрой-1" (ИНН 6162063943)	конкурсное производство А53-31283/2017 от 11.10.2018	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более), возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Создание ЖСК	3 квартал 2019 года - исполнено	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	1 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства/предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2020 года			
															Завершение строительства инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2020 года										
27	г. Ростов-на-Дону, б. Комарова, 165	от 10.12.2013 № RU61310000-6664-4 до 30.12.2019	61-44-0010418:13	6603	99	95	99	106	99	13	ОАО "ОЦЖФ" ИНН 6164099920	-	-	-	Возобновление строительно-монтажных работ на объекте за счет средств застройщика	1 квартал 2019 года - исполнено	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта		-	-	Завершение строительства	4 квартал 2019 года				
28	г. Ростов-на-Дону, ул. 28-я Линия, 8	от 18.03.2014 № RU61310000-7887-2 до 18.12.2021	61-44-0032001:18	4790.39	65	55	52	55	52	14	ООО "СК "Виват Строй" (ИНН 7734728710)	-	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Направление ходатайства в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика ООО "СК "Виват Строй"	3 квартал 2020 года	Введение в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ / предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства и инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства/предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года			
29	г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 9	от 11.10.2012 № RU61310000-7910-1 до 26.02.2021	61-44-0072102:40	14813.02	342	35	243	281	243	153	ООО "Стройсервис"	внешнее управление А53-27464/2016 от 28.11.2017	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Создание ЖСК	2 квартал 2020 года	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	4 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства/предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года			
30	г. Ростов-на-Дону, ул. Шахановского 131/пер. Днепропольский 1 (земельный участок для строительства не выделялся, разрешение на строительство не выдавалось, дом не строился)	разрешение на строительство не выдавалось	земельный участок для строительства МКД не предоставлялся	нет проектной документации	нет проектной документации	строительство не осуществлялось	0	0	0	39	ООО "Мария" ОАО "СК "ВАНТ", ИНН 6166044211	-	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства	-	-	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года				
31	г. Ростов-на-Дону, ул. Селова 14Б (дом не строился, нет проектной документации и разрешения на строительство)	разрешение на строительство не выдавалось	земельный участок для строительства МКД не предоставлялся	нет проектной документации	нет проектной документации	строительство не осуществлялось	0	0	0	3	ООО "Мария" ОАО "СК "ВАНТ", ИНН 6166044211 (новый застройщик ООО "Фирма Кристина")	-	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2020 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства	-	-	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2020 года				
32	г. Ростов-на-Дону, ул. Вагулевского, 35-37	от 29.01.2014 № RU61310000-8211-1 до 29.12.2019	61-44-0061756:4	4540.75	114	10	34	29	34	6	ООО "ЮЖС" (ИНН 6162004539)	конкурсное производство А53-39688/2018 от 29.01.2019	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Завершение строительства застройщиком	4 квартал 2021 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации / Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме / завершение строительства	4 квартал 2021 года			

33	г. Ростов-на-Дону, ул. Магнитогорская, 3в	от 19.12.2016 № 61-310-831002-2016 до 19.09.2021	61:44:0061202:25	3383.03	90	78	78	78	78	58	ООО "ЦСТ-Строй" (ИНН 6164311422)	конкурсное производство А53-17369/2018 от 13.02.2019	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года
34	г. Ростов-на-Дону, ул. Магнитогорская, 3б	от 26.06.2015 № 61-310-857701-2015 до 26.11.2021	61:44:0061202:23	3383.03	90	20	87	87	87	42	ООО "ЦСТ-Строй" (ИНН 6164311422)	конкурсное производство А53-17369/2018 от 13.02.2019	-	-	-	В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года
35	г. Ростов-на-Дону, ул. С. Разина, 12, 14	от 16.06.2015 № 61-310-865301-2015 до 04.02.2022	61:44:0062371:188	2713.6	72	65	72	65	72	21	ООО "Георострой" (ИНН 6162511835)	-	-	-	-	Направление ходатайства в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика ООО "Георострой"	4 квартал 2020 года	Введение в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года
															В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства						
36	г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова, №20в/9а (1, 2, 3 этапы строительства)	от 25.09.2015 № RU61310000-8115-1/2 до 17.01.2022	61:44:0010307:109	25233	147	15	65	94	65	15	АО "СМУ-1" (ИНН 6167065479)	-	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Привлечение инвестора в целях завершения строительства проблемного объекта	1 квартал 2019 года - исполнено	Передача инвестору прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединенным участникам долевого строительства и инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства/предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года
															Завершение строительства проблемного объекта инвестором	4 квартал 2021 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта						
															В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства						

ШАХТЫ																							
37	г. Шахты, ул.Хомякова, 12	от 07.08.2019 №RU-61-312-153-2019	61-59-0020107:87	1397	30	55	18	18	18	25	ООО "Фирма Гемма"	конкурсное производство А53-332563/2016 от 30.01.2018	-	-	-	Создание ЖСК	4 квартал 2018 года - исполнено	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединенным участникам долевого строительства в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта	3 квартал 2019 года - исполнено	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	3 квартал 2020 года
																Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК	3 квартал 2020 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта					
38	г. Шахты, ул. Достоевского, 74	от 28.08.2019 №RU-61-312-168-2019	61-59-0010425:3	1609.26	44	45	44	44	44	1	ООО "Новострой"	-	-	-	-	Создание ЖСК	4 квартал 2018 года - исполнено	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединенным участникам долевого строительства в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта	4 квартал 2019 года - исполнено	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	3 квартал 2020 года
																Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК	3 квартал 2020 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта					
АЗОВ																							
39	г.Азов, ул.Ленинградская/О.Кошеного 135/4, ул.Ленинградская,133	от 14.11.2017 №RU61-301-289-2017	61-45-0000192:242	6054.9	86	70	56	56	56	1	ООО «Ожные строительные технологии» ИНН 6163099491	-	-	-	-	Направление ходатайства в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика	2 квартал 2020 года	Введение в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	4 квартал 2021 года
40	г. Азов, ул. П. Мазепа, 43а	от 01.11.2017 №61-301-282-2017	61-45-0000227:644	2599.53	114	75	110	110	110	17	ООО «РОСТ» ИНН 6140040773	-	-	-	-	Направление ходатайства в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика	2 квартал 2020 года	Введение в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	4 квартал 2021 года
41	г. Азов, ул. 6-я Линия,37	от 23.01.2017 №61-301-09-2017	61-45-0000227:667	2332	80	5	72	72	72	6	ООО «РОСТ» ИНН 6140040773	-	-	-	-	Направление ходатайства в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика	2 квартал 2020 года	Введение в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации	4 квартал 2021 года
42	г. Азов, ул. Инженская 13Б	от 24.04.2013 №RU61301000-02.1-0742	61-45-0000080:1433	2679.2	60	13	43	43	43	4	ООО "Донская строительная компания" ИНН 6140023672	А53-9554/2016 от 11.02.2019 конкурсное производство	-	-	-	Предоставление инвестором участникам долевого строительства жилых помещений в ином многоквартирном доме	1 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ	1 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации/предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	1 квартал 2021 года
АКСАЙСКИЙ РАЙОН																							
43	Аксайский район, п. Верхнетемеринский, пер. Астрономический,7	от 07.03.2013 №RU61502311-358	61-02-0081201:218 61-02-0081201:874	1439.8	14	20	14	14	14	11	ООО «АртТранс»	конкурсное производство А53-6000/2016 от 20.03.2017	-	-	-	Создание ЖСК	2 квартал 2019 года - исполнено	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединенным участникам долевого строительства на технологическое присоединение проблемных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения	3 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	3 квартал 2020 года
																Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК	3 квартал 2020 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта					
44	Аксайский район, п. Верхнетемеринский, пер. Астрономический, 9/16	от 07.03.2013 №RU61502311-359	61-02-0000000:4257 61-02-0081201:875	2979.5	26	20	19	20	19	13	ООО «АртТранс»	конкурсное производство А53-6000/2016 от 20.03.2017	-	-	-	Создание ЖСК	2 квартал 2019 года - исполнено	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединенным участникам долевого строительства на технологическое присоединение проблемных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения	3 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	3 квартал 2020 года
																Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК	3 квартал 2020 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта					
45	Аксайский район, п. Верхнетемеринский, пер. Атмосферный, 14	от 07.03.2013 №RU61502311-357	61-02-0081201:59	1500.3	16	20	11	12	11	5	ООО «АртТранс»	конкурсное производство А53-6000/2016 от 20.03.2017	-	-	-	Создание ЖСК	2 квартал 2019 года - исполнено	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединенным участникам долевого строительства на технологическое присоединение проблемных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения	3 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	3 квартал 2020 года
																Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК	3 квартал 2020 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта					
46	Аксайский район, Восточное направление в 200 м п. Ягартарный, поле №45	от 21.05.2015 №RU61-502101-480-2015	61-02-0600010:9063	21400.26	228	1	13	13	13	3	ООО СКБ "ЦЕНТР" ИНН 6164312761	конкурсное производство А53-12591/16 от 16.02.2017	-	-	-	Предоставление участникам долевого строительства жилых помещений в ином многоквартирном доме	1 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	-	-	-	предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме/выплата компенсаций	1 квартал 2020 года
47	Аксайский район, г. Аксай, ул. Менделеева, д. 53-а (1 этап строительства)	от 21.05.2012 №RU61-502101-201	61-02-0120121:4750	22520.61	320	85	320	310	310	141	ООО "СИГМА" ИНН 6102015102 346720, Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, Садовая улица, 31	конкурсное производство А53-7656/2017 от 06.11.2018	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	Создание ЖСК	3 квартал 2019 года - исполнено	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединенным участникам долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	3 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	4 квартал 2020 года
																Объединение двух этапов строительства в единый комплекс жилых домов	4 квартал 2019 года - исполнено	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта					
																Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК	4 квартал 2020 года						
	Аксайский район, г. Аксай, ул. Менделеева, д. 53-а (2 этап строительства)	от 06.10.2014 №RU61-502101-393	61-02-0120121:4750	13727.86	160	3	83	65	65	11						Создание ЖСК	3 квартал 2019 года - исполнено	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединенным участникам долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	3 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	3 квартал 2021 года
																Объединение двух этапов строительства в единый комплекс жилых домов	4 квартал 2019 года - исполнено	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта					
																Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК	3 квартал 2021 года						

БАТАЙСК																								
48	г. Батайск, район Северный массив, 16	от 27.01.2015 №RU61302000-2	61-46-0010901-37	7536.9	108	65	63	62	63	1	ООО "Универсал-2" (права застройщика переданы ЖК "СЖМ-16") ИНН 6141044121	-	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	Завершение строительства проблемного объекта силами ЖК	1 квартал 2021 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	4 квартал 2019 года - исполнено	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	1 квартал 2021 года	
49	г. Батайск, ул. Воровского, 53	от 03.08.2015 №RU61302000-66	61-46-0011403-222	14493.38	223	25	45	45	27	ООО МС-Строй 1	-	-	-	-	Направление ходатайства в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика ООО "МС-Строй 1"	-	2 квартал 2020 года	Внесение в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации	4 квартал 2021 года	
50	г. Батайск, ул. Гастелло, 4Б	от 25.06.2018 №61-302-400-2018	61-46-0012001-496	3465.88	80	32	17	49	17	4	ООО ПЖСК «Муромец» (ИНН 6164288822) (права застройщика переданы ООО "Твой Дом" (ИНН 6165190361))	-	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	Передача прав и обязанностей застройщика инвестору	1 квартал 2018 года - исполнено	Возобновление строительства	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	3 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	3 квартал 2020 года	
																Завершение строительства проблемного объекта	3 квартал 2020 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта	-	-				
КАМЕНСК-ШАХТИНСКИЙ																								
51	г. Каменск-Шахтинский, ул. Халтурина, 4Б	от 20.11.2018 №RU61311000-146-2018	61-52-0030026-202	5154.03	135	20	28	30	28	20	ООО СК "Александра" ИНН 6162063220	-	-	-	-	Направление ходатайства в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика	2 квартал 2020 года	Внесение в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации	4 квартал 2021 года	
ТАГАНРОГ																								
52	г. Таганрог, ул. Чучуа, 40	от 06.04.2011 №RU61311000-80	61-58-0005281-246	8840.75	233	10	59	59	34	ООО "Строительная компания РотЯя" ИНН/КПП 6164081539/616401000	конкурсное производство А53-22897/2012 от 19.10.2013	-	-	-	-	-	-	-	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации	4 квартал 2021 года	
53	г. Таганрог, ул. Маршала Жукова, 1-е, 1-н, 1-к	от 14.10.2014 №RU61311000-302	61-58-07040-0006	5326.7	120	60	93	93	73	13	ООО "СФ "Авангард" ИНН 6165138562 ООО «Дон-Строй и С» ИНН 6154129559	конкурсное производство А53-4855/14 от 15.02.2016	-	-	-	Передача прав и обязанностей инвестору	3 квартал 2019 года - исполнено	Возобновление строительства	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	4 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	4 квартал 2020 года	
																Строительство проблемного объекта инвестором	4 квартал 2020 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта	-	-				
54	г. Таганрог, ул. Сергея Шилова, 212-2 (3 очередь)	от 29.06.2012 №RU61311000-209	61-58-0005267-248	1519	27	65	24	24	22	9	ЖСК "Шило-212-2" (ранее ООО "СтройГрад") ИНН/КПП 6154572922 / 615401001	-	-	-	-	-	-	-	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации	4 квартал 2021 года	
55	г. Таганрог, ул. Сергея Шилова, 212-2 (4 очередь)	от 29.06.2012 №RU61311000-210	61-58-0005267-248	1519	18	8	10	10	10	6	ЖСК "Шило-212-2" (ранее ООО "СтройГрад") ИНН/КПП 6154572922 / 615401001	-	-	-	-	-	-	-	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации	4 квартал 2021 года	
56	г. Таганрог, ул. М. Жукова, 145-1	нет	61-58-0004080-6	4344.4	53	90	0	0	0	13	ЖСК «СЕВЕРНЫЙ» (ранее ОАО ПСО Ростовстрой-комплекс-2) ИНН/КПП 6154087588 / 615401001	-	-	-	-	Поиск инвестора в целях предоставления иных жилых помещений гражданам	4 квартал 2021 года	Привлечение инвестора в целях предоставления иных жилых помещений гражданам	-	-	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года	-	-
57	г. Таганрог, ул. Галицкого, 39, 39а - 1 этап	от 27.05.2015 №RU 61311000-137	61-26-0600024-25	9062.4	189	10	46	46	46	10	ООО «СМУ-12» ИНН 6154123491	-	-	-	-	Направление ходатайства в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика	2 квартал 2020 года	Внесение в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации	4 квартал 2021 года	
58	г. Таганрог, пер. 2-й новый, 55	RU61311000-128	61-58-0004523-87	8025.78	74	50	56	51	56	20	ООО "ЮГРЕМСТРОЙ" ИНН 6154086778	конкурсное производство А53-31257/2015 от 22.08.2018	-	-	-	Привлечение инвестора для завершения строительства	4 квартал 2018 года - исполнено	Передача прав и обязанностей застройщика инвестору	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	4 квартал 2020 года	
																Завершение строительства проблемного объекта инвестором	4 квартал 2020 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта	-	-				
59	г. Таганрог, ул. Шилова, 265	от 08.08.2014 №RU61311000-215	61-58-0005211-111	4721.3	72	90	52	52	52	1	ООО "Стройресурс" ИНН/КПП 6154092299 / 615401001	-	-	-	-	Привлечение инвестора для завершения строительства	3 квартал 2019 года - исполнено	Передача прав и обязанностей инвестору	-	-	Завершение строительства	1 квартал 2020 года		
																Завершение строительства проблемного объекта	1 квартал 2020 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта	-	-				

АЗОВСКИЙ РАЙОН																							
60	х.Новоалександровка, пер.Обский, 2	от 12.06.2012 №RU61501000-74	61-01-0600005:1334	1117	24	98	23	23	23	7	ООО "Форпост-1" ИНН 6164081112	конкурсное производство А53-11048/2017 от 28.05.2018	-	-	-	-	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации	4 квартал 2021 года		
61	х.Новоалександровка, ул. Донская, 1	от 21.06.2012 №RU61501000-75	61-01-0600005:1335	1730	35	85	35	35	35	13	ООО "Форпост-1" ИНН 6164081112	конкурсное производство А53-11048/2017 от 28.05.2018	-	-	-	-	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации	4 квартал 2021 года		
62	х.Новоалександровка, пер.Обский, 1	от 12.06.2012 №RU61501000-76	61-01-0600005:1333	2443.5	52	70	52	52	52	14	ООО "Форпост-1" ИНН 6164081112	конкурсное производство А53-11048/2017 от 28.05.2018	-	-	-	-	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации	4 квартал 2021 года		
МИЛЕРОВСКИЙ РАЙОН																							
63	г. Миллерово, ул. Черноморская, 61-в	от 03.10.2014 №RU61501000-35	61-54-0023601:218	1872.75	45	35	45	46	45	2	ООО "Стройвир", ИНН 6162063982	-	-	-	-	Привлечение инвестора для завершения строительства	4 квартал 2019 года - исполнено	Передача инвестору прав и обязанностей застройщика	-	-	-	Завершение строительства	3 квартал 2020 года
																Завершение строительства проблемного объекта	3 квартал 2020 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта					
НОВОЧЕРКАССК																							
64	г. Новочеркасск, ул. Дубовского, 18	от 05.02.2013 №RU61355000-0388	61-55-0011502:122	4365.42	48	82	48	51	48	9	ООО «Росстрой» (ИНН 6150040998)	конкурсное производство А53-28541/2015 от 30.06.2016	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	Создание ЖСК	2 квартал 2019 года - исполнено	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	4 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	4 квартал 2021 года
																Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК	4 квартал 2021 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта					
65	г. Новочеркасск, ст. Герцена, 29	от 14.04.2014 № RU61355000-0444	61-55-0010427:9	1026.5	26	85	13	11	13	4	ООО «Пионер» ИНН 6150033197	конкурсное А53-29133/2015 от 07.10.2016	-	-	-	Привлечение инвестора в целях завершения строительства проблемного объекта	2 квартал 2020 года	Передача инвестору прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства и инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	1 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	1 квартал 2021 года
																Завершение строительства проблемного объекта	1 квартал 2021 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта					
																			Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ	1 квартал 2021 года			